

Số: 699/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 05 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2020 Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1368/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 502/TB-THADS ngày 04/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 527/TB-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 230498/HĐ-TĐG/HCM ngày 07 tháng 04 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403494/HCM ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn,



Căn cứ Thông báo Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá số 654/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I/ Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00291/21 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/06/2005, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 28/07/2011 theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 01/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022.

1.1/ Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

1.2/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.314.859.000** đồng (Bốn tỷ ba trăm mười bốn triệu tám trăm năm mươi chín nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17, tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 364 QSDĐ/QĐ/04/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/02/2001, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 16/08/2011, theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 02/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022.

2.1/ Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

2.2/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.466.748.800** đồng (Năm tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng).

3/ Tổng giá trị 02 (hai) tài sản đã được thẩm định giá là: **9.781.607.800** đồng (Chín tỷ bảy trăm tám mươi một triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn tám trăm đồng). Làm tròn: **9.781.608.000** đồng (Chín tỷ bảy trăm tám mươi một triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng).

II/ Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

1/ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2/ Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3/ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4/ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5/ Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

6/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

III/ Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

1/ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

2/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Trần Minh Hiếu